



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO SANATORIA EDILIZIA-
ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Concessione n° *106* prog. *106* del **13 OTT. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 31/12/1986 con Prot. N. 48845, dal sig. **LO IACONO Rocco**, nato ad Alcamo (TP) il 23/07/1959 ed ivi residente in via Simone Corleo n°67, C.F.: LCN RCC 59L23 A176D, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal Geom. D'ANGELO Vito Claudio, realizzato in **c/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al Fg. 16 particella n°1837 sub 2, confinante: con Bertolino Maria, con De Luca Giuseppe, con Renda Giuseppe e con stradale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 866

del 03/06/10, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/02/2004; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. di Rep. 13.748 del 15/07/2004, registrato a Trapani il 21/07/2004 al n. 3163; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani, 3° Settore - Servizio 4 - Patrimonio e Concessioni, Prot. n°41473/ce del 12/07/2012; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°85, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/08/2015 dal proprietario, sig. **PIPITONE Liborio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 99 del 08/08/15 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.119.000 + € 648,43 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 782,58; =====

RILASCIA

al sig. **PIPITONE Liborio**, nato ad Alcamo (TP) il 05/01/1944 ed ivi residente in via Tenente Fed. Bianchi n°39, C.F.: PPT LBR 44A05 A176F, in qualità di proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, di un "*fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal

Geom. D'ANGELO Vito Claudio, realizzato in **c/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al Fg. 16 particella n°1837 sub 2, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n. 866 del 03/06/10 e del Responsabile del Procedimento espressi in data 15/05/2015 con verbale n°85, di seguito riportate: "*ogni vano abitabile misuri almeno mq nove; la copertura sia coibentata; A condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 866 del 03/06/2010, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria: - si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.*"; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria-Edilizia Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

13 OTT. 2015

Alcamo li

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti